

„НИМАЕР,, дооел СТРУГА
Бр.03-264/23
ДЕКЕМВРИ, 2023 година
С К О П Ј Е

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЦЈА И
ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА
УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА
Е1.13 - ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10 МВ,
НА КП.БР.44/3, КО АРМАТУЦ, ОПШТИНА
НОВАЦИ, И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД
КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО
ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**

Место: **КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**

Нарачател: **ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ**

Предмет: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И
ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ
НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД
10MW НА КП.БР.44/3, КО
АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД
КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД
КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**

Извршител: **“ Н И М А Е Р “ дооел СТРУГА**

Адреса: **ул.”Велько Влаховиќ”бр.20А, Струга**

Телефон: **02 620 0995**

Е - mail: **nimaer06@gmail.com
nimaer06@yahoo.com**

Работен тим: **Благоја Радевски, *диа*
Лилјана Радевска, *диа*
Марија Радевска Бероска, *миа*
Маргарита Бобаровска, *миа*
Душан Бероски, *дги***

Фаза: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

Технички број: **03-264/23**

Датум на изработка: **ДЕКЕМВРИ 2023**

РАБОТЕН ТИМ:

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*

СОРАБОТНИЦИ:

2. Лилјана Радевска, *диа*
3. Марија Радевска Бероска, *миа*
4. Маргарита Бобаровска, *миа*
5. Душан Бероски, *дги*

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊА НА ПЛАНЕРИ
ПОЛНОМОШНО
ИМОТНИ ЛИСТОВИ
ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ОПШТИНА

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕД
1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО
4. МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ
3. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

III. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

IV. СТУДИЈА НА ОПРАВДАНОСТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈЕ И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ

I. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150120230026811

Датум и време: 13.10.2023 г. 11:15

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз СТРУГА
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 1 од 3

Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпио/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување



ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

Број: 0805-50/150120230026811

Страна 2 од 3

КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за нормативни и правни работи

Архивски број: 31уп-357/2023 од 21.07.2023

Предмет: Издавање на Извод од Регистар на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти

Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга, со седиште Велко Влаховиќ бр.20-а Струга, Струга со ЕМБС 5111307, кое поседува Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена 21.01.2019 со важност до 21.01.2026 и ги исполнува условите за вршење на стручна ревизија на урбанистички планови и урбанистички проекти се запишува во Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија, согласно член 68 став 3 од Законот за урбанистичко планирање.(Службен весник на Република Северна Македонија бр.32/2020 и 111/2023).

Изводот од Регистарот на правни лица кои ги исполнуваат условите за вршење на ревизија е со важност до 21.01.2026 година додека е во правна сила Лиценцата за изработување на урбанистички планови бр.0019 издадена на Правното лице Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга.



1

Министерство за транспорт и врски на
Република Северна Македонија

Плоштад Црвена Скопска Општина бр.
4, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

“Н И М А Е Р” дооел СТРУГА
Бр.03-264-1/23
НОЕМВРИ, 2023 година
С К О П Ј Е

Врз основа на Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Планска програма за Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА, “НИМАЕР” дооел Струга, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска програма за Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
Овластен планер 0.0104

СОРАБОТНИЦИ

Лилјана Радевска, дипломиран инженер архитект
Овластен планер 0.0105

Марија Радевска Бероска, магистер инженер архитект
Овластен планер 0.0628

Маргарита Бобаровска, магистер инженер архитект
Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0105**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





ПОЛНОМОШНО

Јас, МЕХМЕТ НЕЖАТ АК со ЕМБГ У29090167 и адреса на живеење ЕМЕТ МАХ.КИРИМ ЏАД, ЈЕШИЛТЕПЕ БР.7 БЛОК БР.-43 ИЧ КАПИ/БР.54 АНКАРА, ЧАНКАЈА, управител на ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ, го давам следното:

О В Л А С Т У В А Њ Е

Друштво за производство и промет со електрична енергија од обновливи извори ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ со седиште на ул. БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ бр.143-лок.2 СКОПЈЕ-КАРПОШ, со ЕМБС7655525 и ЕДБ4032023556557, застапувано од Управителот МЕХМЕТ НЕЖАТ АК, сопственик на КП.Бр.44/3, КО Арматуш, општина Новаци, го овластува Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга за изработка и спроведување на постапка за УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10МВ НА КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА.

Властодавец:
за ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ,

МЕХМЕТ НЕЖАТ АК



CamScanner ile tarandi

Јас, НОТАР Ана Дојчиновска
ул.Кеј 13-ти Ноември бр.2-2 кат 2/ГТЦ Скопје-Центар

Потврдувам дека
за Друштво за производство и промет со електрична енергија од обновливи извори ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ ДОО, ул.бул. Партизански одреди бр.143-лок.2 Скопје-Карпош, Скопје, ЕМБС: 7655525, застапникот по закон Мехмет Нејат Ак, Р.Турција, Р.Турција, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр.: U29090167 Издадена од Надлежен орган на Р.Турција

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 11331/2023
Во Скопје 27.12.2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
АНА ДОЈЧИНОВСКА
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
ПОМОШНИК НОТАР
АНА ДОЈЧИНОВСКА
СКОПЈЕ



ИМОТНИ ЛИСТОВИ

Одделение за катастер на недвижности Битола



ИМОТЕН ЛИСТ број: 19174 ИЗВОД
Катастарска општина: АРМАТУШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕУРОЕСА ЕНЕРГИЈИ ДОО СКОПЈЕ	УЛ БОЈМИЦА 6/1/1, СКОПЈЕ-АЕРОДРОМ	1/1	Договор за продажба ОДУ Бр. 516/2023 од 12.07.2023 год од нотар Андрей Христов од Битола.	1112-2889/2023	12.07.2023 13:51:43

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на катастарска парцела по којан	Вид на земјиште	Катастарска парцела			Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право разменливо при квалитет на податоците од стариот вл систем	Бр. на свд. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа	пс						
44	3	33	6	491716	СОПСТВЕНОСТ	СОПСТВЕНОСТ			1112-2889/2023	12.07.2023 13:51:43
ПАРЦЕЛИЦА										

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Маод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или гради



Овластено лице:
Зоранчо Сандев
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 1

Одделение за катастар на недвижности Битола



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦРНИЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижноста	Правен основ на запишување
1	***	Р.М. ОБЧАРСКО СТОП. КАМАКЧАЛАН	НОВАЦИ	1/1	ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ДИГИТАЛИЗАЦИЈА
				Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				1121-304/2016	22.01.2016 14:57:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ					
Број на катастарска парцела основен дел	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право признамо при когазира на податоците од стариот ел.систем
	култура	класа			
1473	16000	6	7385	811	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
АРМАТУШКА				Датум и час на запишување	91 / 2016
				01.06.2016 17:57:57	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



[Handwritten signature]

Овластено лице:
Весна Марковска
име и презиме, потпис

М.П.

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 1

Одделение за катастар на недвижности Битола

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23654/2023 од 10.08.2023 14:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 83 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦРНИЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р.Б.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	Р.М. ОБЧАРСКО СТОП. КАЈМАКЧИЛАН	НОВАЦИ	1/1	ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ДИГИТАЛИЗАЦИЈА	1121-304/2016	22.01.2016 14:57:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен дел	Катастарска		Викано место/улица	Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право произведено при менаризи на податоците од стариот ел.систем	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
	култура	класа						
1483	16000	6	АРМАТУШКА	17799		811	91 / 2016	01.06.2016 17:56:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
811	ПРАВА НА КОРИСТЕЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ
16000	ПАСИШТЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избрани парцели или гради



Овластено лице:
Весна Марковска
име и презиме, потпис

www.katastar.gov.mk

страна 1 од 1

Одделение за катастар на недвижности Битола

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23657/2023 од 10.08.2023 14:25:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50 ИЗВОД
Катастарска општина: ЦРНИЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прав, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување согласно законските одредби.	1122-1311/2013	16.12.2013 14:10:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Бр. на прав, по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување		
		култура	класа						
основен деп									
1631	АРМАТУШКА		р	14552	СОПСТВЕНОСТ	1122-1311/2013	16.12.2013 14:10:14		

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Р	Рели



(Handwritten signature)

Овластено лице:
Весна Марковска
име и презиме, потпис

М.П.

www.katastar.gov.mk

страница 1 од 1

ИЗВЕСТУВАЊЕ ОД ОПШТИНА



ОПШТИНА МОГИЛА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА МОГИЛА
БР. 03-555/2
11.09 2023 год.
МОГИЛА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ,
ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ЛОКАЛЕН ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

11 септември 2023

До: ДООЕЛ „Нимаер“ – Де Скопје

Предмет: Одговор на барање на податоци и информации
Поетапка ПИМ 55173 во е-урбанизам

Почитувани,

Од наш домен Општина Могила, а во врска со барањето на податоци и информации во информацискиот систем е-урбанизам ПИМ со бр. 55173, за постапката за изработка и донесување на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП.БР.1483, КО Црничани, Општина Могила, Ве известуваме дека не располагаме со донесена урбанистичка документација на предложениот опфат, ниту пак имаме започнато постапка за изработка на истата.

Со почит,

Подготвил: Клара Тодоровска д.и.а

Општина Могила
Градоначалник

Драганчо Саботковски



1

Република Северна Македонија
Ул.Димче Могилчето бр. 106
Општина Могила 7216 Могила

<https://mogila.gov.mk/>

e-mail: mogilaop@t.mk
+389 47 296 466



ОПШТИНА НОВАЦИ, 7211 Новаци, Република Македонија
Тел./факс: 047-203-060; тел.: 047-282-900; e-mail: novacio@t-home.mk

Одделение за комунални дејности, урбанизам, сообраќај и заштита на животна средина и ЛЕР

До:
Дооел Нимаер Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за податоци, информации и мислења по однос на Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв НА КП.БР.44/3, КО Арматуш, Општина Новаци и дел од КП.БР.1631, дел од КП.БР.1473, дел од КП.БР.1483, КО Црничани, Општина Могила, Ве известуваме дека во планираниот опфат не се одвиваат други постапки за урбанизација во општинатаи нема други донесени плански документации.

При планирањето да се запазат постоечките траси на локалните патишта. Да се сочува постоечкото зеленило и да се утврди крајбрежниот појас на водотекот. Во колку не се спроведе постапка за утврдување на крајбрежен појас да се постапи согласно член 131 став 3 од Законот за води

Стевче Стевановски

**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

тел. +389 2 3288 100
www.crm.com.mk

Наш број:0816-20/322

РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ
Дата 15.12.2023год.

ДО
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

Во врска Вашето барање, а врз основа упишаните податоци во Трговскиот регистар доставени преку едношалтерскиот систем во Централниот регистар на РСМ и пренесени во Трговскиот регистар и регистар на други правни лица во моментот на изготвување на известувањето во електронската базата со податоци не се евидентирани податоци за субјект со назив **ЈП Кајмакчалан Новаци**.

Горе наведненото значи дека тоа што во Централниот Регистар не се евидентирани податоци за субјектот не значи дека не постои, имено дека е избришан или не е избришан или дека нема правен континуитет.

Воедно Ве известуваме дека во електронската базата со податоци е евидентирано правно лице Јавно претпријатие за стопанисување со државните шуми **НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.-Скопје ЕМБС 5204160** која има регистрирано подружница Јавно претпријатие за стопанисување со државните шуми **НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.-Скопје Подружница шумско стопанство Кајмакчалан Битола**.

Изготвил,
Цветанка Николовска



Овластено лице,
Наташа Ѓоргиевска



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Бул. К. Ј. Питу бр. 1, 1000 Скопје
тел. +389 2 3288 100



www.crm.com.mk

Наш број:0816-20/323

РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА СКОПЈЕ

Дата 15.12.2023год.

ДО
ДАЛИБОР МИХАЈЛОВСКИ

Во врска со Вашето барање бр. 0816-20/323 примено во Централниот регистар на РСМ на ден 15.12.2023 година, согласно кое барате информација за евидентиран субјект, по наведен во барањето критериум за пребарување назив **ЈП за овчарство стопанство Кајмакчалан**, Централниот регистар цени за потребно да Ве извести за следното

Врз основа на запишаните податоци во Единствениот трговски регистар и регистар на други правни лица, превземени со конверзија од надлежните судови преку Едношалтерскиот систем во Централниот Регистар на РСМ во момент на изготвување на известувањето/информацијата, утврдивме дека во Електронска база на податоци не се евидентирани податоци за субјект со тој назив.

Напоменуваме дека, согласно член 68 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица(Сл. Весник бр. 84/05, 13/07, 150/07, 140/08, 17/11, 53/11, 70/13, 115/14, 97/15, 192/15, 53/16, 98/19) Централниот регистар во 2006 година го презел од надлежните судови водењето на судските регистри во регистарот на други правни лица, заедно со преносот на запишаните податоци коишто се водат во судските регистри, освен единствениот судски регистар на политичките партии. Од судскиот регистар не е извршен пренос на запишаните податоци за субјектите кои не се усогласиле според Законот за трговските друштва од 1996 и 2004 година. Гореведеното значи дека тоа што во Централниот Регистар не се евидентирани податоци за субјектот не значи дека не постои, имено дека е избришан или не е избришан или дека нема правен континуитет.

За дополнителни информации обратете се во Трговско одделение при Основните Граѓански судови при РСМ, како некогашна надлежна институција за регистрација и промени кај трговски друштва, кое одделение сеуште поседува такви податоци во хартиена форма или во Државен Архив на РСМ кој е надлежен за чување архивски и канцелариски материјал од трајна вредност.





**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Бул. К. Ј. Питу бр. 1, 1000 Скопје
тел. +389 2 3288 100



www.crm.com.mk

Изготвил,

Цветанка Николовска



Овластено лице

Наташа Ѓоргиевска



Република Северна Македонија
Ј. П. за стопанисување со пасишта



Republika e Maqedonisë së Veriut
NP për Ekonomizim me Kullosa

Сектор за стопанисување со пасишта
20 декември 2023

Архивски број: 03-415/2

До
НИМАЕР-Струга Д.Е. Скопје
Ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио локал 34
1000 Скопје

Предмет- Одговор на Барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање Ваш бр.03-394/23 од 11.12.2023 година со кое по основ на отпочната постапка за донесување на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 МВ, во чиј опфат влегуваат дел од КП култура пасиште за кои барате да Ви доставиме податоци и информации за истите, ЈП за стопанисување со пасишта Ве информира дека за КП кои се култура пасиште во државна сопственост а влегуваат во наведениот опфат и тоа дел од КП 1473 со површина 243 м2 и дел од КП 1483 со површина 1771 м2, немаме склучено договори за користење на пасишта со конкретно наведените КП.

Со почит,

изработил:Татјана Милчевска
согласен:Виолета Илиевска

ЈП за стопанисување со пасишта-Скопје
NP për ekonomizim me kullosa-Shkup

Директор – Drejtor
Nefris Celiku



Јавно Претпријатие за стопанисување со пасишта
Ndërmarrja Publike për ekonomizim me kullosa

Бул. „Партизански одреди“ бр. 143, Скопје
Република Северна Македонија

+389 2 3064 221
info@jppasista.mk
www.jppasista.mk

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОДРАЧЈА И ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НАД 10МВ НА КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА

ВОВЕД

Изработката на Планска програма е законска обврска согласно член 30 и член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).

Пред изработка на **Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**, се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на Планска програма.

Согласно горенаведеното изработена е Планска програма за изработка на **Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**, за која е покрената иницијатива од страна на нарачателот на Урбанистичкиот план - ЕУРОЕСА ЕНЕРЏИ ДОО СКОПЈЕ.

Предмет: Планска програма

Документација: **Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА.**

Намена:

Е- инфраструктура

Е 1- сообраќајна, линиска и друга инфраструктура

Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија: трансформаторски станици, и помошни инсталации

Б4.1 - Деловни згради со канцеларии

Плански опфат: КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА.

Согласно член 21, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Планската програма е документ со кој донесувачот на планот ги дефинира програмските цели, границата на планскиот опфат и природата на зафатите во просторот врз основа на кој се изработува урбанистичкиот план.

Планската програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот плански опфат. Планската програма се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови, а во конкретниот случај се изработува од страна на “НИМАЕР” дооел Струга, со цел да се овозможи изработка на:

Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА.

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА, ќе се изработи за Плански опфат согласно ажурираната геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска програма.

Границите на планскиот опфат на **Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**, се представени описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од Т1 до 69 и истите се дадени во табеларен приказ.

Кординати на граници на планскиот опфат се:

Површина на планскиот опфат е 49.39 ха.

	Y	X
T1	7545070.74	4551291.31
T2	7545086.68	4551300.63
T3	7545090.28	4551316.61
T4	7545108.65	4551320.63
T5	7545117.90	4551332.79
T6	7545130.96	4551337.22
T7	7545169.44	4551344.87
T8	7545190.22	4551363.89
T9	7545255.20	4551399.54
T10	7545294.14	4551409.60
T11	7545306.06	4551425.66
T12	7545309.94	4551428.73
T13	7545303.08	4551439.44
T14	7545300.17	4551442.48
T15	7545294.39	4551446.57
T16	7545285.81	4551461.47
T17	7545283.02	4551492.55
T18	7545286.38	4551505.74
T19	7545308.17	4551538.49
T20	7545312.10	4551542.86
T21	7545339.89	4551566.08
T22	7545341.74	4551568.16
T23	7545368.11	4551608.32
T24	7545368.83	4551609.62
T25	7545384.98	4551645.41
T26	7545379.80	4551657.59
T27	7545389.00	4551654.31
T28	7545392.98	4551654.25
T29	7545392.27	4551642.12
T30	7545376.12	4551606.33
T31	7545374.80	4551603.92
T32	7545348.43	4551563.76
T33	7545345.02	4551559.94
T34	7545317.23	4551536.72

T35	7545314.83	4551534.06
T36	7545293.04	4551501.30
T37	7545290.99	4551493.26
T38	7545293.78	4551462.19
T39	7545299.01	4551453.10
T40	7545304.79	4551449.02
T41	7545309.82	4551443.75
T42	7545316.25	4551433.71
T43	7545332.95	4551437.51
T44	7545351.05	4551442.31
T45	7545370.96	4551442.77
T46	7545419.65	4551449.98
T47	7545459.93	4551449.73
T48	7545488.19	4551445.19
T49	7545527.25	4551436.70
T50	7545542.23	4551426.77
T51	7545554.45	4551417.93
T52	7545589.63	4551401.26
T53	7545605.15	4551388.69
T54	7545640.08	4551370.31
T55	7545667.44	4551348.17
T56	7545603.21	4550556.51
T57	7545571.11	4550545.97
T58	7545560.54	4550499.22
T59	7545477.65	4550522.01
T60	7545438.55	4550525.85
T61	7545383.59	4550520.66
T62	7545319.96	4550498.89
T63	7545247.90	4550464.22
T64	7545213.21	4550459.93
T65	7545200.52	4550464.56
T66	7545176.52	4550467.24
T67	7545163.37	4550464.53
T68	7545149.90	4550464.82
T69	7545039.28	4551251.52

Планскиот опфат опфаќа: КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА, со вкупна површина од: 49.39Ха.

Планирана моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е околу 40Мв.

Границата на планскиот опфат на **Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА** граничи со:

- на север, со КП.Бр.1631, КП.Бр.1482, КП.Бр.1487, КП.Бр.1148, КП.Бр.1489, КП.Бр.1473, КП.Бр.1482 и останатиот дел од КП.Бр.1483
- на запад, со КП.Бр.44/2,
- на југ со КП.Бр.136 и КП.Бр.47/4
- на исток со КП.Бр.44/4.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нови градежни парцели согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат се наоѓа на околу 550м североисточно од центарот на село Арматуш.

Пристап до планскиот опфат е од пристапен пат планиран од северната страна на планскиот опфат кој се надоврзува на КП 1620 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат-некатегоризиран пат), наставува преку КП 1621 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат-некатегоризиран пат), преминува преку КП 1603 КО Црничани, ИЛ 83 (река) се надоврзува на КП 1619/3 КО Црничани, ИЛ 49 (јавен пат-некатегоризиран пат) преку кој се стигнува до центарот на селото Црничани. Селото Црничани преку селата Дедебалди и Радобор е поврзано со село Могила (општина Могила преку локален асвалтиран пат, а отаму преку локален асвалтиран пат се поврзува со најблиската урбана општина Битола, а преку неа со цела РСМ.

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

При изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење ќе се почитува намената на земјиштето планирана во условите за планирање на просторот со тех.бр.У43923 од Октомври 2023 година, изработени од Агенција за планирање на просторот и одобрени со решение издадено од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.Уп1-15 2155/2023 од 17.10.2023 година.

За планскиот опфат направени се анализи на конфигурација на терен, инсолација, пристап со моторно возило, приклучување на постоен некатегоризиран земјан пат со локална и државна патна мрежа, можност за приклучување на постоен електроенергетски систем и други истражувања за подобноста на предложениот плански опфат за планирање на Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани над 10 MW

Со планирање на нови градежни парцели ќе се овозможи задоволување на потребите за изградба на фотоволтаична централа со капацитет од околу 40 MW и изградба на Е1.8 трансформаторски станици и пропратни објекти за централата и инфраструктура.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Цел на изработка на **Урбанистички План за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани над 10Мв на КП.БР.44/3, КО АРМАТУШ, ОПШТИНА НОВАЦИ И ДЕЛ ОД КП.БР.1631, ДЕЛ ОД КП.БР.1473, ДЕЛ ОД КП.БР.1483, КО ЦРНИЧАНИ, ОПШТИНА МОГИЛА**, е да се оформи градежна парцела за изградба на фотоволтаична централа за производство на електрична енергија што преставува стратешки потег во обезбедување на енергетска независност како и зачувување на земјиштето од загадување. Фотоволтаичните централи со својот технолошки процес на производство на електрична енергија не влијаат на загадување на човековата околина.

Со планирање на просторот за намена фотоволтаични електрани ќе се овозможи рационално користење на земјиштето кое сега не се обработува, ќе се овозможи развој на непосредна околина со која се граничи која како бенефит од фотоволтаичната централа ќе може да ја користи патната и електроенергетската инфраструктура. Со ваков вид на градба покрај енергетската независност што се обезбедува на државно ниво се обезбедува и локален развој на непосредната околина.

Урбанистичкиот план ќе се изработи врз основа на методологија и содржина која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник бр.32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Истиот ќе се разработува со детална регулација, односно со формирање на повеќе градежни парцели.

При изработка на Урбанистичкиот план да се испочитуваат добиените мислења и податоци од општина Новаци и општина Могила и истите да претставуваат составен дел на планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Методологијата на изработка на Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење за уредување на земјиште со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

При изработка на Урбанистичкиот план ќе се обезбедат податоци од надлежни институции во врска со постојна комунална инфраструктура, културно наследство, мерки за заштита и спасување, животна средина и сл.

ПЛАНСКА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ